

UNIDAD DE PROYECTO

UNIDAD DE PROYECTO
PROGRAMA ARQUITECTONICO

PROGRAMA ARQUITECTONICO

AREA PUBLICA

SECTOR INGRESOS

Tema	Subtema	Ubicación	Nivel	Descripción
Acceso		Ala Central	Hall- escenario	
Calle de la Filarmónica	calle superior	Ala Juncal	Hall- escenario	
	calle inferior		Bajo-escenario	
Calle de la Comedia	calle superior	Ala B.mitre	Hall- escenario	
	calle inferior		Bajo-escenario	
Control de acceso		Ala Juncal		
Escalera	escalera	Ala Juncal	Bajo-escenario	
Escalera	ascensor	Ala Bme. Mitre		
Galerías exteriores	Central	Ala central		
	Ala juncal	Ala Juncal	Hall- escenario	
	Ala B.mitre	Ala B.mitre		

SECTOR SALA PRINCIPAL

Tema	Subtema	Ubicación	Nivel	Descripción
PLATEA				
Palcos	palco	Ala central	Hall-sala	
	antepalco			
	palco secreto			espacio técnico
Platea		Ala central	Hall-sala	
Circulación	deambulatorio	Ala central	Hall-sala	
	evacuación			
Baños	damas	Ala central	Hall-sala	
	caballeros			
Local tableros eléctrica		Ala central	Hall-sala	
Local acometida caños		Ala central	Hall-sala	

TERTULIA BAJA

Palcos	palco	Ala central	Tertulia baja	
	antepalco			
	palco secreto			espacio técnico
Circulación	deambulatorio	Ala central	Tertulia baja	
Baños	damas	Ala central	Tertulia baja	
	caballeros			
Sala eléctrica		Ala central	Tertulia baja	
Sala acometida caños		Ala central	Tertulia baja	

TERTULIA ALTA

Palcos	palco	Ala central	Tertulia baja	
	antepalco			
	palco secreto			espacio técnico
Circulación	deambulatorio	Ala central	Tertulia baja	
Baños	damas	Ala central	Tertulia baja	
	caballeros			
Local tableros eléctrica		Ala central	Tertulia baja	
Local acometida caños		Ala central	Tertulia baja	

CAZUELA

Palcos	palco	Ala central	Cazuela	
	antepalco			
	palco secreto			espacio técnico
Cabina técnica		Ala central	Cazuela	
Circulación	deambulatorio	Ala central	Cazuela	
Baños	damas	Ala central	Cazuela	
	caballeros			
Local tableros eléctrica		Ala central	Cazuela	
Local acometida caños		Ala central	Cazuela	

PARAISO

Gradas	gradas	Ala central	Paraíso	
	antepalcos			
Circulación	deambulatorio	Ala central	Paraíso	
Baños	damas	Ala central	Paraíso	
	caballeros			
Local tableros eléctrica		Ala central	Paraíso	
Local acometida caños		Ala central	Paraíso	

SALA DE PINTURAS

Sala C		Ala central	Sala de pinturas	
Depósito		Ala central	Sala de pinturas	

PROGRAMA ARQUITECTONICO

SECTOR SALA POLIVALENTE A				
Tema	Subtema	Ubicación	Nivel	Descripción
Sala		Ala Bme. Mitre	Bajo escenario	
Platea		Ala Bme. Mitre	Bajo escenario	
Servicios Higiénicos		Ala Central	Bajo escenario	
Puentes		Ala Bme. Mitre	Tertulia baja	
Cabina Técnica		Ala Bme. Mitre	Tertulia baja	
Circulación		Ala Bme. Mitre	Escenario	

SECTOR SALA POLIVALENTE B				
Tema	Subtema	Ubicación	Nivel	Descripción
Sala		Ala Juncal	Bajo escenario	
Servicios Higiénicos		Ala Central	Bajo escenario	

SECTOR SALA POLIVALENTE C				
Tema	Subtema	Ubicación	Nivel	Descripción
Ingreso a Sala		Ala Central	Nivel 9	
Sala		Ala Central	Nivel 9	
Depósito		Ala Central	Nivel 9	
Servicios Higiénicos		Ala Central	Paraíso	

PROGRAMA ARQUITECTONICO

SECTOR VESTÍBULOS				
Tema	Subtema	Ubicación	Nivel	Descripción
VESTÍBULO SERVICIOS				
Vestíbulo		Ala central	Bajo escenario	
Vestíbulo Escalera n°	3	Ala Juncal	Bajo escenario	
	4	Ala Bme Mitre		
Escalera	3	Ala Juncal	Bajo escenario	
	4	Ala Bme Mitre		
Información				
Boletería - Ropería - Seguridad	A	Ala Juncal	Bajo escenario	
	B	Ala Bme Mitre		
Servicios				
Baño damas		Ala Juncal	Bajo escenario	4 wc, 4 bachas
estacion de limpieza				
Baño caballeros		Ala Bme Mitre	Bajo escenario	4 wc, 4 bachas, 4 mingitorios
estacion de limpieza				
Ascensor		Ala Juncal	Bajo escenario	
Ascensor		Ala Bme Mitre		
VESTÍBULO PRINCIPAL				
Vestíbulo B		Ala central	Hall-sala	
Vestíbulo Escalera n°	3	Ala Juncal	Hall-sala	
	4	Ala Bme Mitre		
Escalera	3	Ala Juncal	Hall-sala	
	4	Ala Bme Mitre		
VESTÍBULO TERTULIA BAJA				
Vestíbulo Escalera n°	3	Ala Juncal	Tertulia baja	
	4	Ala Bme Mitre		
Escalera	3	Ala Juncal	Tertulia baja	
	4	Ala Bme Mitre		
VESTÍBULO TERTULIA ALTA				
Foyer		Ala central	Tertulia alta	
Vestíbulo Escalera n°	3	Ala Juncal	Tertulia alta	
	4	Ala Bme Mitre		
Escalera	3	Ala Juncal	Tertulia alta	
	4	Ala Bme Mitre		
VESTÍBULO CAZUELA				
Vestíbulo Escalera n°	3	Ala Juncal	Cazuela	
	4	Ala Bme Mitre		
Escalera	3	Ala Juncal	Cazuela	
	4	Ala Bme Mitre		
VESTÍBULO PARAISO				
Vestíbulo Sala C		Ala central	Paraíso	
Vestíbulo Escalera n°	3	Ala Juncal	Paraíso	
	4	Ala Bme Mitre		
Escalera	3	Ala Juncal	Paraíso	
	4	Ala Bme Mitre		
Baño damas		Ala Juncal	Paraíso	3 bachas, 3 inodoros
Baño caballeros		Ala Bme Mitre	Paraíso	3 bachas, 3 inodoros
VESTÍBULO SALA DE PINTURAS				
Vestíbulo		Ala Juncal	Sala pinturas	
Vestíbulo Escalera n°	3	Ala Juncal	Paraíso	
	4	Ala Bme Mitre		
Escalera	3	Ala Juncal	Paraíso	
	4	Ala Bme Mitre		

PROGRAMA ARQUITECTONICO

SECTOR FILARMÓNICA				
Tema	Subtema	Ubicación	Nivel	Descripción
Oficinas				
	Sala de espera	Ala Juncal	Cazuela	
	Administración			
	Equipo de Producción			
	Sala de reuniones			
	Dirección			
	Secretaría			
	Archivo			
Circulación				
	pasillo	Ala Juncal	Cazuela	
	pasillo		Paraíso	
Estar de músicos		Ala Juncal	Paraíso	
Sala de ensayo A				
Sala de ensayo B				
Sala de ensayo C				
Sala de ensayo D				
Pasaje Técnico			Cazuela	
Cabina técnica			Paraíso	
Cabina técnica			Paraíso	
Terraza exterior			Cazuela	

SECTOR COMEDIA NACIONAL				
Tema	Subtema	Ubicación	Nivel	Descripción
Oficinas				
	Sala de espera	Ala B.Mitre	Cazuela	
	Sala de reuniones	Ala B.Mitre	Cazuela	
	Dirección	Ala B.Mitre	Cazuela	
	Secretaría	Ala B.Mitre	Cazuela	
Camerinos				
	1	Ala B.Mitre	Cazuela	
				1wc/1 bidet/ 1 bacha/ 1 ducha.
	2	Ala B.Mitre		
				1wc/1 bidet/ 1 bacha/ 1 ducha.
Sala de Lectura		Ala B.Mitre	Paraíso	
Servicios				
	tisanería	Ala B.Mitre	Cazuela	2 piletas
	ss.hh.			2 baños (2wc,1 bacha)
Circulación				
	pasillo	Ala B.Mitre	Cazuela	
	pasillo	Ala B.Mitre	Paraíso	
Sala de ensayo A		Ala B.Mitre	Cazuela	
Pasaje Técnico		Ala B.Mitre	Cazuela	
Cabina técnica		Ala B.Mitre	Cazuela	
Cabina técnica		Ala B.Mitre	Paraíso	
Terraza exterior		Ala B.Mitre	Tertulia alta	

SECTOR CAFÉ				
Tema	Subtema	Ubicación	Nivel	Descripción
Salón inferior		Ala Bme. Mitre	Bajo escenario	
Salón superior	zona mesas	Ala Bme. Mitre	Hall - escenario	
servicios higiénicos	baño A	Ala Bme. Mitre	Bajo escenario	1wc, 1 bacha
	baño B	Ala Bme. Mitre	Bajo escenario	1wc, 1 bacha

SECTOR LIBRERÍA				
Tema	Subtema	Ubicación	Nivel	Descripción
Salón inferior		Ala Juncal	Bajo escenario	
Salón superior		Ala Juncal	Hall - escenario	
servicios higiénicos	baño A	Ala Juncal	Bajo escenario	1wc, 1 bacha
	baño B	Ala Juncal	Bajo escenario	1wc, 1 bacha

SECTOR EVACUACION				
Tema	Subtema	Ubicación	Nivel	Descripción
Escalera Emergencia 1		Ala Juncal	Bajo esc-Paraíso	
Escalera Emergencia 2	oficina	Ala B.Mitre		
Circulación de emergencia			Bajo esc-Paraíso	

PROGRAMA ARQUITECTONICO

AREA TECNICO - ARTISTICO

SECTOR INGRESO

Tema	Subtema	Ubicación	Nivel	Descripción
Hall Ingreso Técnico artístico		Reconquista	Aljibes-sótanos	
Recepción / Central Seguridad		Reconquista	Aljibes-sótanos	
Montacarga A	interior	Reconquista		
Montacarga B	exterior	Reconquista	Aljibes-sótanos	
Circulación		Reconquista	Aljibes-sótanos	

SECTOR TECNICO

Tema	Subtema	Ubicación	Nivel	Descripción
Unidad Exterior 1				
Depósito de agua		Ala Bme Mitre	Unidad Exterior	
Sistemas de Incendio / Sanitaria				
Sub-estación eléctrica				
Sala grupo electrógeno				
Unidad Exterior 2 / Central Térmica				
Sala de Caldera y bombas			Mercado Central	
Sala Chillers				
Central eléctrica		Ala Bme. Mitre	Aljibes-sótanos	
Central de Seguridad		Ala Central		
Sala de Dimers		Ala Central		
Estación de mantenimiento		Ala Central		
Depósito de maquinarias		Ala Central		
Depósito de luces		Ala Central		
Depósito de sonido		Ala Central		
Depósito Sala Polivalente A		Ala Bme. Mitre		
Depósito Sala Polivalente B		Ala Juncal		
Sala equipo AC sala poliv. A		Ala Bme. Mitre		
Sala equipo AC sala poliv. B		Ala Juncal		
Sala equipo AC sala principal		Ala Central		
Sala equipo AC Sala C		Ala Juncal		Plafond
Sala equipo AC Foyer y Vest. Sala C		Ala Central		Paraíso
Sala equipo AC camerinos Juncal		Ala Juncal		
Sala equipo AC camerinos Bme. Mitre		Ala Bme. Mitre		
Taller mantenimiento sonido y luces		Ala Central	Aljibes-sótanos	
Taller mantenimiento escenario		Ala Central		
Depósitos		Ala Central		
Baños	masculino	Ala Juncal	Aljibes- sótanos	1 inodoro, 2 lavamanos
	femenino	Ala Juncal		1 inodoro, 2 lavamanos

SECTOR PERSONAL

Tema	Subtema	Ubicación	Nivel	Descripción
Vestuario de hombres	cambio	Ala Bme. Mitre	Aljibes- sótanos	
	duchas			6 duchas - 4 bachas
	baños			3 wc- 3 bachas
Vestuario de mujeres	cambio	Ala Bme. Mitre	Aljibes- sótanos	
	duchas			3 duchas - 4 bachas
	baños			3 wc- 3 bachas
Estar de personal		Ala Bme. Mitre	Aljibes- sótanos	
Servicio de personal	tisanería	Ala Bme. Mitre	Aljibes- sótanos	1 piletas
Circulación		Ala Bme. Mitre	Aljibes- sótanos	

PROGRAMA ARQUITECTONICO

SECTOR DIRECCION GENERAL				
Tema	Subtema	Ubicación	Nivel	Descripción
Servicios generales		Ala Central	Aljibes- sótanos	
Secretaría - Sala de espera		Ala Juncal	Bajo escenario	
Jefes de Escenario				
Director Técnico				
Sala de espera				
Equipo de producción				
Jefe de producción				
Dirección artística				
Secretaría				
Sala de reuniones		Ala Central	Bajo escenario	
Director General				
Gerencia				
Servicios pedagógicos				
Secretaría - Sala de espera				
Jefe de administración				
Recursos humanos y contratación				
Contabilidad y tesorería				
Jefe de comunicación		Ala Bme. Mitre		
Prensa, Imagen y edición				
Servicios	ss.hh	Ala Juncal	Sala-escenario	son 2 baños de 2bachas, 1wc
		Ala Bme. Mitre	Bajo escenario	son 2 baños de 2bachas, 1wc
	tisanería	Ala Central		son 2 tisanerías con mesada y pileta
Archivo del teatro		Ala Central	Bajo escenario	
Circulación	horizontal	Ala Juncal	Bajo escenario	
		Ala B.mitre		
		Ala Central		
	escalera	Ala B.mitre		

SECTOR CAJA ESCENICA				
Tema	Subtema	Ubicación	Nivel	Descripción
Depósito de instrumentos		Ala Central	Bajo escenario	
Depósito de atriles				
Depósito / Sala de maq. Contrapesos				
Bajo escenario			Sala-escenario	
Escenario			Tertulia baja	
Depósito Entrepiso 1			Cazuela	
Depósito Entrepiso 2			Paraíso	
Puente de eléctrica			Sala de pinturas	
Puente de comando			Sala de pinturas	
Puente de carga			Parrilla	
Puente de carga			Aljibes- sótanos	
Parrilla técnica				
Foso de Orquesta				
Ingreso a Escenario				
Baños	1			Bajo escenario
	2			1 Inodoro , 1lavatorio
Ascensor			Aljibes-parrilla	

PROGRAMA ARQUITECTONICO

SECTOR CAMERINOS				
Tema	Subtema	Ubicación	Nivel	Descripción
Camerinos individuales				
1	vestidor	Ala Juncal	Sala - escenario	
	ss.hh.			1wc / 1 bacha / 1 ducha.
2	vestidor	Ala B.Mitre	Sala - escenario	
	ss.hh.			1wc / 1 bacha / 1 ducha.
3	vestidor	Ala Juncal	Tertulia baja	
	ss.hh.			1wc / 1 bacha / 1 ducha.
4	vestidor	Ala B.Mitre	Tertulia baja	
	ss.hh.			1wc / 1 bacha / 1 ducha.
Cambio rápido / Estar de artistas	vestidor	Ala Juncal	Sala - escenario	
	ss.hh.			
Cambio rápido / Estar de artistas	vestidor	Ala B.Mitre	Sala - escenario	
	ss.hh.			
Camerinos colectivos				
1	duchas	Ala Juncal	Sala - escenario	1wc / 2 bachas
	maquillaje			
	cambio			
2	duchas	Ala B.Mitre	Sala - escenario	1wc / 2 bachas
	maquillaje			
	cambio			
3	duchas	Ala Juncal	Sala - escenario	1wc / 3 bachas / 2 duchas
	maquillaje			
	cambio			
4	duchas	Ala B.Mitre	Sala - escenario	1wc / 3 bachas / 2 duchas
	maquillaje			
	cambio			
5	duchas	Ala Juncal	Tertulia baja	1wc / 2 bachas / 4 duchas
	maquillaje			
	cambio			
6	duchas	Ala B.Mitre	Tertulia baja	1wc / 2 bachas / 4 duchas
	maquillaje			
	cambio			
7	duchas	Ala Juncal	Cazuela	3 wc / 3 bachas / 6 duchas
	maquillaje			
	cambio			
8	duchas	Ala B.Mitre	Cazuela	3 wc / 5 bachas / 6 duchas
	maquillaje			
	cambio			
Circulación		Ala Juncal	Sala - escenario	
		Ala B.Mitre	Sala - escenario	
		Ala Juncal	Tertulia baja	
		Ala B.Mitre	Tertulia baja	
		Ala Juncal	Cazuela	
		Ala B.Mitre	Cazuela	

SECTOR VESTUARIO				
Tema	Subtema	Ubicación	Nivel	Descripción
Lavadero		Ala Juncal	Aljibes- sótanos	
Taller de vestuario		Ala Juncal	Aljibes- sótanos	
Depósito de vestuarios		Ala Juncal	Aljibes- sótanos	

SECTOR EVACUACION				
Tema	Subtema	Ubicación	Nivel	Descripción
Escalera emergencia N° 6		Ala Juncal	Aljibes-paraíso	
Escalera emergencia N° 8		Ala B.Mitre	Aljibes-paraíso	
Circulación de emergencia		Ala Juncal	Bajo esc- paraíso	
		Ala B.Mitre	Bajo esc- paraíso	