

# RESTAURACIÓN DE LOS ESPACIOS Y ELEMENTOS PATRIMONIALES

## ESTRUCTURA DE MADERA DE BAJO PLATEA

### CONCLUSIONES

MEMORIA DESCRIPTIVA RESPECTO A SU DESMANTELAMIENTO

### RESPECTO AL ESTADO DE CONSERVACIÓN

Se concluye que el estado de conservación de la tirantería en general es buena, mas allá de las variaciones dimensionales y tipos de corte que presentan debido a la época de realización.

Respecto a los entablonados y piso se establece que se encuentran en mal estado. El piso de parqué debido al desgaste propio del uso, así como las perforaciones que se realizaron en los entablonados, hacen que se deseche la posibilidad de su rehuso.

### GENERALIDADES SOBRE EL DESARME Y TRASLADO

Dicho desarme deberá ser realizado por personal idóneo y calificado. Se tomará especial cuidado en el desarme para mantener vigas, tirantes y tablonos en perfecto estado.

A medida que se realiza el desarme deberán enumerarse todos los elementos componentes (vigas y tirantillos) de dicha estructura, según planos de la Dirección de Obra, para su inventariado. Dicha enumeración se realizará con números o letras grabados a impacto de martillo en las cabezas de estos elementos.

### SECUENCIA DEL DESARME

- 1) Desarme del piso existente
  - 1a) Parqué
  - 1b) Entablonado de 1 ½».
- 2) Vigas intermedias y tirantillos.
- 3) Vigas principales.

### CARACTERÍSTICAS DEL DESARME

El procedimiento a seguir será el siguiente:

Todos los trabajos se realizarán en forma manual, para lo cual se utilizarán macetas, uñas, cortafierros, destornilladores, llaves y barretas a modo de palancas. Se prohíbe el uso de herramientas que pudieran generar chispa alguna.

Primero se levantará el revestimiento (compensado de guatambú de 3 mm) con que cuenta actualmente el piso. Posteriormente se dismantelará el piso de parqué, lo que dejará al descubierto el entablonado de base de 1 ½» que mediante palancas se irá levantando y retirando. Realizado este dismantelamiento quedará a la vista la estructura de soporte de vigas intermedias y tirantillos. Se proseguirá desclavando y retirando todos estos tirantes para luego dismantelar las vigas principales retirando las llaves de unión (ensamble rayo de Júpiter) y pernos de sujeción.

### PRECAUCIONES A CONSIDERAR PARA EL DESARME

No se dejarán caer libremente los pilares, vigas y tirantillos.

Todo golpe que se deba realizar en la madera, ya sea para el desarme de ensambladuras como el descalce de cualquier pieza, se efectuará luego de la colocación de una chapa metálica o taco de madera para no dañar la tirantería.

Se deberá numerar toda tirantería a medida que se va desarmando. No se admitirá la acumulación o acopio de elementos sin marcar.

Toda operación de desarme y marcado de la tirantería se realizará bajo la supervisión de la Dirección de Obra.

Se deberán preservar todas las llaves y cuñas existentes de madera, así como todos los ganchos metálicos y sus sujeciones.

### CONSIDERACIONES RESPECTO AL ACOPIO DEL MATERIAL EN OBRA ANTES DE SER TRASLADADO

Se verificará que toda la tirantería presente su marcación en la cabeza, tarea que será desarrollada bajo supervisión de la Dirección de Obra. No se acopiará ningún palo que no esté marcado.

El acopio provisorio en la obra se realizará bajo techo y en un lugar ventilado.

### TRASLADO A DEPÓSITO

Será de cuenta del subcontratista a cargo del dismantelamiento de dicha estructura.

### ACOPIO Y DEPÓSITO DEFINITIVO HASTA SU NUEVO MANTELAMIENTO

Se realizará en un lugar techado, sin humedad y bien ventilado —esto es con circulación natural de aire.

El acopio definitivo de toda la tirantería será asentado por encima del piso sobre listones de pino de 3" x 2"; las camadas siguientes se asentarán sobre listones de pino de 1" x 1" cada un metro y medio, y se continuará superponiendo tirantes y listones de pino luego de realizárseles los curados correspondientes.

Se dejará una separación de 10 cm entre tirantes en horizontal y 2,5 cm de separación vertical. Se podrá realizar las separaciones correspondientes con los propios tirantes de madera dura.

### PREVENTIVOS

Desarme y traslado de estructura hasta lugar de depósito:

US\$ 3.800,00

Leyes sociales US\$ 900,00

Subtotal US\$ 3.800,00

Leyes sociales US\$ 900,00

(No incluidos IVA ni Cofis.)